

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich
dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego w udziałach dzierżawcom działek gruntu zabudowanych garażami wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności boksów garażowych na rzecz nabywców.

§ 2.

Szczegółowy wykaz dzierżawców, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Puławy

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu zabudowanych garażami działek gruntu na rzecz ich
dzierżawców**

Lp.	Dzierżawca	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Data zawarcia umowy Okres dzierżawy	Pow. uż. lokalu (boksu garażowego) m ²	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	M K	ul. Cypriana Kamila Norwida Garaż nr 50	obr. Miasto Puławy dz. nr 766/38 pow. 384 m ² KW LU1P/00057676/8	16.06.2020r. Czas oznaczony -10 lat	19,20	1920/19570
2.	T U	ul. Cypriana Kamila Norwida Garaż nr 42	obr. Miasto Puławy dz. nr 766/33 pow. 630 m ² KW LU1P/00057672/0	05.02.2020r. Czas oznaczony -10 lat	18,90	1890/30095

UZASADNIENIE

Dzierżawcy nieruchomości zabudowanych garażami zwrócili się z wnioskami o ich nabycie w drodze oddania w użytkowanie wieczyste. Garaże wybudowane zostały ze środków własnych dzierżawców lub ich poprzedników prawnych jako kompleksy garaży, co dzierżawcy potwierdzili oświadczeniami:

- garaż nr 50 znajduje się w zespole 10 –ciu garaży przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, w którym 8 garaży zostało uwłaszczonych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie;
- garaż nr 42 znajduje się w zespole 16-stu garaży przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Puławach, w którym 14 garaży zostało uwłaszczonych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w gruncie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości gminy Miasto Puławy wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Puławy w zakresie przyznania pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcom tych nieruchomości. Roszczenie o uregulowanie stanu prawnego garaży posadowionych na gruntach stanowiących własność gminy Miasta Puławy w oparciu o przepis art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wygasło w dniu 31 grudnia 2000r., w związku z czym, przyznanie pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości spowoduje ujednolicenie stanu prawnego zespołów garaży położonych na gruntach stanowiących własność gminy Miasto Puławy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.